

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 30/2015/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội);

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội thông báo về việc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên dưới đây:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 4 THBT, diện tích 289,1m², tại địa chỉ thôn Bến Trung, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Bến Trung, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội), đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 743505, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 14/2479/QĐ-UB do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2007 mang tên bà Đỗ Thị Hiệp và tài sản gắn liền với đất.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội thông báo
 tiêu chí để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đầu giá tài sản so Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí về sơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Tiêu chí về phương án đầu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá Quyết định.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các tài liệu, thông tin trong hồ sơ.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá;
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.
- Các tài liệu khác có liên quan và bảng tự chấm điểm về các nhóm tiêu chí theo quy định tại Điều 33, Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2026/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian: 03 ngày (làm việc) kể từ ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nhận hồ sơ trực tiếp. *(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn)*

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Trang thông tin THADS tp Hà Nội;
- Trang thông tin đấu giá QG;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 7 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Quốc Việt).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Quốc Việt